

Grundejerforeningen Emilsgave

Beslutningsreferat 2021

For 2021 blev der den 18.05.2021 kl. 19:00 holdt grundejerforeningsmøde i Dåstrup Forsamlingshus som var lidt anderledes end ellers, da mødet på grund af Covid situationen krævede tilmeldinger, så vi var sikre på at overholde myndighedernes retningslinjer.

Thommi (kasserer) tog ordet, og forklarede de tilstedeværende lidt om flugtveje ved evt. alarm, derudover at holde den fornødne Corona afstand, samt tage mundbind på, hvis man bevægede sig rundt.

Thommi opfordrede alle til at holde en god tone under debatterne, da han havde hørt fra flere grundejere som syntes tonen, på den seneste generalforsamling i 2019, til tider havde været ubehagelig for nogle -- der skal være plads til at være uenige.

Til stede var følgende husnumre:

11-26-45-54-64-68-69-89-94-97-102-103-107-108-110-112-113-115-116-120-121-124-126-131-143-147

Punkt 1. Valg af dirigent samt referent.

Thommi (kasserer) tog sig af dirigentjobbet, da ikke andre ønskede dette, og Kjeld (bestyrelsesmedlem) tog sig af referatet.

Thommi kunne konstatere at generalforsamlingen i flg. Vedtægterne var lovligt indkaldt.

Punkt 2. Bestyrelsens beretning

Formanden (Bjarne) gav beretning om det forløbne år.

Velkommen til nye og "gamle" beboere.

Vores gartner holder stadig vores grønne områder godt.

Vores aftale med vores gartner, 87.220 i 2021

Vores gartner tager et år af gangen, så vi har pt. Ingen aftale for 2022

Det har været et hårdt år med meget uvished, hvad må vi. Det gjorde det umuligt at afholde generalforsamlingen i 2020 da alting ændrer sig med kort varsel.

Men covid-19 har gjort at der er kommet et ekstra slid på vores grønne områder, jeg har aldrig set så stort et slid rundt om hesteskoen, hvilket betyder at der er brug for at alle vores områder er til at færdes på. Der er flere der arbejder hjemme fra har fundet ud af det et dejligt område vi har, der er også kommet flere dejlige hunde til. Jeg må henstille til at vi ikke tager vores hunde med på legepladsen, men holder den ude der fra, det er børnene der skal være der og er beregnet til dette. Der er også kommet et større tryk på vores område ude fra, som betragter vores område som semioffentligt, hvilket ikke kan være mere forkert, en grundejerforenings område er lige så privat som landmandens jord vi er bare mange der ejer den sammen.

Vi bør måske sætte skilte op der fortæller at det er et privat område men gennemgang er tilladt. Det tager vi under forslag

Så har vi en del suk over alle beboere der holder over for en genbo, som så har svært ved at bakke ud af sin indkørsel.

Kasserer (Thommi) orienterede om GDPR (General Data Protection Regulation) eller lov om persondata.

Grundejerforeningen er underlagt de samme regler som alle andre, der opbevarer personfølsomme data. Derfor har grundejerforeningen registreret at absolut minimum af data, hvilket er begrænset til:

- Navn
- Adresse, postnummer og By

Denne type data bliver betegnet som almindelige person oplysninger og kræver derfor ikke særlige forhold.

De data vi har, deler vi med følgende:

- NETS – som står for at sende kontingent opkrævninger ud.
- Parcelhusejernes Landsorganisation, som sender medlemsblad ud til alle grundejere.

Punkt 3. Bestyrelsen fremlægger reviderede regnskab for 2019 og 2020 til godkendelse.

Da man pga. af Covid situationen ikke havde kunnet afholde generalforsamlingen i 2020 havde man sendt regnskabet for 2019 ud til medlemmerne, og som man kunne se, var der overensstemmelse mellem budget og regnskab. --- regnskab for 2019 godkendt

Kassereren Thommi fremlagde regnskabet for 2020, hvor der er budgetteret med et mindre underskud, for at fastholde kontingentet. Udgifterne til vedligehold af legepladsen blev ikke opkrævet som forventet, hvilket er årsagen til at de fremstår som skyldige omkostninger – Årets resultat viser dog et overskud -- regnskabet for 2020 blev derefter godkendt.

Punkt 4. Forslag fra medlemmer samt bestyrelse.

Punkt 4.1 Forslag fra medlemmer

Dan (103) mente der manglede nogle forslag fra medlemmerne som ikke var medtaget, hvorefter formanden (Bjarne) forklarede at nogle forslag lignede hinanden, og var derfor samlet under et.

121: Alt græs skal holdes og slås i Emilsgave.

116: 1: Stop for græsslåning langs med Vibyvejen.

2: Godkendelse af beplantnings plan langs Vandgranen.

107: Hegnet til Vandgranen reetableres.

Der havde yderligere været en del forespørgsler om fibernet i Emilsgave.

121 (Thommi) Argumenterede for at græsset ved " hundelufter pladsen" skulle slås, da der om sommeren er rigtig store udfordringer med alle de efterladenskaber som hundene leverer. Når vinden kommer fra den "rigtige" side lugter det simpelthen så forfærdeligt at det ikke er til at sidde i haverne som ligger ud til "pladsen". Derudover vil der i tørre, varme sommerperioder være en betydelig brandfare forbundet med det høje græs.

Der udspandt sig en lidt længere debat vedr. området som efter Pers (107) mening skulle have været mere beplantet jvf. referat fra 2012. Henning (116) havde argumenter om biodiversitet i området, og mente ikke området havde fået lang nok tid til at vise resultat af dette.

En lille tilføjelse til hundeejere --- hold din hund i snor, hvis du ikke har styr på den, og husk "posen" som ikke bare skal smides der hvor hunden har forrettet, men i skraldespanden (hjemme eller de offentlige spande)

121 (Thommis) forslag blev derefter sat til afstemning og blev vedtaget.

Derefter blev det Hennings (116) tur til at fremlægge sine forslag, som drejede sig om stop for græsslåning ved Vibyevejen som hører under Roskilde kommune. Formanden (Bjarne) redegjorde hvorfor han mente gartneren stadig skulle slå dette område, og efter argumenter frem og tilbage blev 116 (Hennings) forslag så sat til afstemning og blev vedtaget, så området slås fremadrettet kun når Roskilde kommune gør dette – 3 til 4 gange om året.

116 (Henning) havde yderligere forslag til beplantningsplan langs Vandgranen, og fremlagde i den forbindelse et yderst gennemarbejdet forslag på hvad der kunne plantes på området.

Forslaget fik en forholdsmæssig god opbakning blandt tilhørerne, men der blev rejst lidt tvivl om området var udlagt til brandvej, og da der derudover ikke var overblik over hvad sådan en beplantning ville koste, kunne forslaget ikke anbefales, da man derved udskrev en blankocheck til området. Man enedes om (under evt.) at nedsætte et udvalg til beplantning plan af området, hvorefter forslaget blev sat under afstemning, og nedstemt.

107 (Per) Hegn Til Vandgranen reetableres. Bjarne (formanden) oplyste at hegnet var "vores" og var blevet fjernet af "håndværkere" som var blevet sat til at gøre dette af projektet. Bjarne havde været i dialog med kontaktperson for Vandgranen, men ikke mødt forståelse for vores argumenter, så efter lidt debat og gode forslag, blev man enig om at tage kontakt til parcelhusejerforeningens advokat, for at få assistance til at løse opgaven.

Vedr. Fibernet kunne Thommi oplyse at han havde været i kontakt med TDC som inden for kort tid vil udsende et brev til 483 modtagere, altså ikke kun Emilsgave, hvor de vil tilbyde at lægge fiberkabel ind gratis, mod at man forpligter sig til et 6 mdr. abonnement hos en udbyder som også skulle fremgå af brevet. TDC forlanger en tilslutning på 55% af de 483 der modtager brevet for at ville etablere fibernet.

Så når brevet kommer så overbevis din nabo, om den gode ide, da det er sikkert sidste chance for Emilsgave, ellers ender vi sikkert som en ø uden fibernet i Viby.

Punkt 4.2 Forslag fra bestyrelsen om P-forbud på stamvejen samt skiltning af privat område var så næste punkt.

Der var argumenter som "hvem skal håndhæve P-forbud" og at Privat område kunne virke frastødende over for besøgene, så begge forslag blev nedstemt.

Punkt 5. Bestyrelsen fremlægger budget for næste år til godkendelse

Thommi (kasserer) fremlagde budget for 2022 hvor kontingentet på de 1200 kr. om året blev bibeholdt, men som ville give et underskud på 20.400 kr. men mente ikke det ville give problemer.

I forsamlingen blev der ytret ønske om penge afsat til aktiviteter – være sig til unge eller "gamle", så der blev afsat 10.000 kr. til dette, mod at underskuddet blev forøget til 30.400 kr.

Der blev dog fra bestyrelsens side oplyst, at disse aktiviteter skulle beboerne foreslå og tage sig af.

Derefter blev budgettet for 2022 vedtaget.

Punkt 6. Valg af bestyrelse samt eventuelle suppleanter.

Da der ingen modkandidater stillede op, blev bestyrelsen genvalgt. (Bjarne – 124, Thommi – 121 og Kjeld – 69)

nr. 64 (Jeppe Trolle - 26152523) blev valgt som suppleant

Punkt 7. Valg af revisor

Nr. 102 (Jørgen) samt nr. 113 (Christina) valgt som revisorer

Punkt 8. Der skulle ikke vælges nogen administrator

Punkt 9. Evt.

(129) ønskede at få behandlet fældning / kapring af træer ved bomme pga. af mos i deres have.

Da 129 ikke selv mødte op for at argumentere for dette, blev det ikke behandlet, bortset fra at de fleste nok har mos i plænen, også selvom man ikke har træer.

116(Henning) gjorde opmærksom på at "ude katte" er et stort problem i området, hvor de ødelægger planter og tager mange små fugle - hvilket mange kunne give Henning ret i.

Loven foreskriver at man skal holde sin kat inden på egen grund, hvilket jo er utroligt svært, men det skal også nævnes at det ikke er tilladt at skyde efter katte, heller ikke på egen grund, man må finde andre midler. – PS. Vand er et godt middel.

Bjarne (formanden) oplyste at de selvopsatte gynger i træerne vil blive fjernet, da de ikke er lovlige, altså ingen forsikring dækker.

Der blev efterfølgende nedsat udvalget som skulle tage sig af en plan for beplantning ved Vandgranen, og dette udvalg kom til at bestå af nr. 108 + 110 + 120

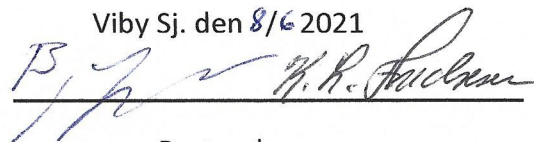
Kl. var nu blevet 22, så mødet havde strakt sig længere end planlagt, så dirigenten takkede for god ro og orden.

Viby Sj. den 8/6 2021



Dirigent: Thommi Yde

Viby Sj. den 8/6 2021



Bestyrelsen