

Grundejerforeningen Emilsgave

Beslutningsreferat 2018

År 2018, den 8. maj kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i **Grundejerforeningen Emilsgave**.

Tilstede var nr.: 3, 6, 11, 12, 13, 18, 23, 26, 45, 50, 56, 63, 64, 67, 69, 74, 83, 87, 97, 107, 110, 112, 115, 116, 120, 121, 124, 126, 131^F, 135, 139 og 143. Der var således mødt 32 grundejere ud af 140 mulige.

Dagsorden i henhold til vedtægter samt indkaldelse af 8. april 2018.

1. Valg af dirigent og referent.

Lene Rødskov valgtes som dirigent, og kunne konstatere, at generalforsamlingen var rettidig indvarslet samt beslutningsdygtig.

Lene Rødskov valgtes til referent.

2. Bestyrelsens beretning.

Formand Bjarne Jakobsen aflagde følgende beretning:

Velkommen til nye og gamle beboere.

Vores gartner holder stadigvæk vores grønne områder godt, og det er lykkedes at lave en ny treårig aftale med ham. Der er en stigning for 2019 til kr. 83.860, 2020 til kr. 85.540 og 2021 til kr. 87.290. I år betaler vi kr. 76.370. Når de 3 år er gået, må vi se om Ole Madsen har tid, lyst og kræfter til at fortsætte.

Vi har fået beskåret den sidste halvdel af vores støjbelte mod jernbanen. Det sidste stykke af vores fællesareal kommer vi snart til at hjemtage, da kommunen kun slår meget sjældent, og det ser ikke godt ud, og det kan ikke bruges med knæhøjt græs og ukrudt. Det er et område på ca. 10.000m², og det svarer til ca. 30% mere gartneren skal slå.

Byggeriet på Vandgranen er gået i gang, og næsten alt beplantning på deres side af hegnet er fjernet. Hegnet bliver stående og det gælder også den beplantning, der er på vores side af hegnet. De starter med at bygge blok 7 og 8, som ligger længst mod nord, og de regner med indflytning fra 1/12 2018 og frem til 1/5 2019 i de sidste blokke. Når de er færdige, må vi kigge på beplantning på vores side af hegnet.

Det kan oplyses, at Fors (Vandforsyningen) ejer vores kloakker i vejene.

Vedligeholdelse af vejene bliver skubbet længere ud i fremtiden, da et flertal i kommunal bestyrelsen har besluttet, at 30% af de penge der er afsat til vedligehold af veje skal gå til stier.

Vedrørende parkering i Emilsgave, har bestyrelsen erfaret, at der er behov for at indskærpe reglerne for parkering i Emilsgave.

Al parkering skal foregå på egen grund, og der skal være plads til 2 biler – dette fremgår af de tinglyste servitutter for området.

Hvis det er nødvendigt at parkere midlertidig på vores veje, skal det foregå i de dertil indrettet gæsteparkeringer, og med så lidt gene for naboer og genboer som muligt.

Spørgsmål og bemærkninger til beretningen:

Hvis kantstene er sunket mere end 3 cm, skal det anmeldes til kommunen, så kommer de og ordner det.

Det grønne område ved boldmålene, har kommunen tidligere slået oftere, og det kan være en gene for de grundejere der bor ud til arealet, hvis det ikke bliver slået.

Det blev på en generalforsamling for nogle år siden vedtaget at stykket fra Hesteskoen og ned til enden af Emilsgave skulle henstå uden at blive slået, og at der samtidig skulle beplantes nogle træer og buske. Træerne er plantet i lige rækker, hvilket ikke var meningen, og græsset bliver slået. De første år er græsset slået, for at give træerne og planterne luft til at kunne vokse. Gartneren slår græsset jævnlige, fordi han ikke har materiel til at slå græs der bliver højere end ca. 10 cm, og derfor er der slået græs, bl.a. også fordi der er planter, der ikke er blevet særligt høje endnu.

Det var en del af generalforsamlingsbeslutningen, at græsset slet ikke skal slås, og hvis der er beboere op til arealet, der er kede af det, så må det tages som et punkt på generalforsamlingen.

Bestyrelsen tager til efterretning, at der ikke skal slås græs på arealet mellem planterne. Det kan frygtes, at der kommer mange tidsler, hvis ikke græsset bliver slået.

Det er på tryk hos kommunen, at kloakkerne ikke hører til grundejerforeningen.

Der fremkom ikke yderligere kommentarer til beretningen, og beretningen blev herefter **taget til efterretning**.

3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab.

Kasserer Thommi Yde gennemgik årsrapport for 2017, og oplyste at, som det fremgår af regnskabet, så blev 2017 afsluttet med et meget lille underskud, et underskud som ligger en del under det forventede underskud i 2017. Den primære årsag er, at omkostningerne ikke blev helt så store som forventet.

Det blev på forespørgsel oplyst, at hvis der skal indkaldes elektronisk, så vil det kræve en skriftlig tilkendegivelse fra hver enkelt grundejer, og det er der ikke overskud til at administrere i bestyrelsen.

Årsrapport 2017 blev herefter **enstemmigt godkendt**.

4. Forslag fra Bestyrelsen:

4.1. Fjernelse af ukrudt ved kantsten og fortov:

Formand Bjarne Jakobsen begrundede kort forslaget, og oplyste at, der er en del grundejere der ligger på knæ og fjerner ukrudt fra fortovet, mens en del ikke gør det. Forslaget er ikke møntet på en enkelt, men bestyrelsen ønsker at vide, om der skal ske noget kollektivt eller skal det fortsat være individuelt. Bestyrelsen har indhentet tilbud på, at få det ordnet.

Der kom følgende bemærkninger:

Grundejerforeningen har ikke hjemmel til at opkræve gebyrer og regninger hos de enkelte beboere. Kommunen kan give påbud om træer, men når det ikke er sikkerhedsmæssigt forsvarligt, så vil kommunen ikke gøre noget.

Det er ikke nødvendigvis en straf for dem der rydder deres fortove – de kan så bruge deres tid på noget andet.

Der må være beboere, der er ligeglade med, hvordan deres naboer holder fortovene, siden der ikke er nogen der siger noget.

Kunne der arrangeres en arbejdsweekend. I bladet "Mit Hus" fra Parcelhusejernes Landsorganisation, er der en artikel omkring arbejdsweekend.

Bestyrelsen har stillet forslaget for at få en debat i gang, og får grundejerne til at møde op til generalforsamlingen. Sidste år var der repræsenteret 7 grundejere, hvoraf de 4 var fra bestyrelsen.

Hvis der er grundejere, der ønsker at betale gartneren for at udføre arbejdet, så står det alle grundejere frit for at lave en aftale med ham.

Kunne gartneren evt. smide en seddel ind til de grundejere, der ikke vedligeholder med en pris og telefonnummer, så de enkelte kan aftale direkte med gartneren?

Der bliver brændt ukrudt af med gas, og det ukrudt og affald der er under hækken vil ikke blive fjernet.

Forslaget blev **ikke godkendt** med følgende stemmer: 6 for 4 blanke 22 imod

4.2. Etablering af Fibernet i Emilsgave – bestyrelsen foreslår, at der nedsættes en arbejdsgruppe:

Lene Rødskov oplyste, at forslaget er stillet fordi der er grundejere, der har ytret ønske om, at der etableres fibernet i Emilsgave. Bestyrelsen ønsker ikke at undersøge muligheder og priser, men har i stedet foreslået, at der nedsættes en arbejdsgruppe under bestyrelsen, der kan undersøge mulighederne og opstille et forslag til en kommende generalforsamling. Udgangspunktet er, at det kun er de grundejere, der ønsker fibernet, der kommer til at betale for det.

Fibia havde på Møn krav om 350 tilslutninger ud af 900 grundejer, og så kostede det kr. 1.400 i oprettelse. Der var ikke noget i forvejen, og der er store afstande.

Følgende blev herefter valgt til arbejdsgruppen: Jeppe nr. 64, Lisbeth nr. 143 og Marianne nr. 139

Arbejdsgruppen kan kontaktes via mailadresse: fibernet@emilsgave.dk

5. Forslag fra medlemmerne.

Der er ikke indkommet forslag.

6. Forelæggelse af næste års budget, til godkendelse.

Kasserer Thommi Yde gennemgik kort budget for 2019, og oplyste at, budgettet for 2019 er baseret på et årligt medlemskontingent på kr. 1200,- pr. parcel.

Vi har fået indgået en ny aftale med vores Gartner, Ole Madsen. Det betyder at vi kan forvente at holde prisen under kr. 90.000,- om året, for den faste vedligeholdelse af vores grønne områder.

De fleste andre udgifter er fastsat ud fra den almindelige prisregulering,

Som bundlinien viser, så er der stadig balance i vores regnskab.

Vi forsøger at holde indtægter og udgifter i balance, hvilket også fremgår af budgettet.

På forespørgsel oplystes det, at der stod kr. 130.000 i Danske Bank 31.12.2017, og det er ikke meningen, at grundejerforeningen skal være formuende, men der skal helst stå ca. 1 års kontingent til uforudsete omkostninger – i form af påbud fra kommunen eller ekstraordinær vedligeholdelse.

Budget 2019 blev herefter **enstemmigt godkendt**.

7. Valg af bestyrelse og eventuelle suppleanter.

På valg var Bjarne Jakobsen (124) og Claus Bøgen (120).

Efter endt afstemning kunne dirigenten konstatere, at bestyrelsen har følgende sammensætning:

Formand:	Adresse:	Resterende valgperiode:
Bjarne Jakobsen	Emilsgave 124	2 år
Øvrig bestyrelse:		
Claus Bøgen	Emilsgave 120	2 år
Thommi Yde	Emilsgave 121	1 år
Ole Schou	Emilsgave 44	1 år
Lene Rødskov	Emilsgave 120	1 år
Suppleanter:		
Jepp Trolle	Emilsgave 64	1 år

8. Valg af revisorer

Hans Nielsen (74) Lisbeth Willumsen (143) blev valgt.

9. Eventuelt

Vandrør til vandgranen:

Der er trukket vand til Vandgranen fra Emilsgave. Jorden er forurenet på Vandgranen, og det kræver specielle indkapslede rør, og det er der ikke brugt. Den forurening der er i jorden kan trænge ind i de rør der er brugt, og derefter trække tilbage igennem rørene til Emilsgave. Claus (112) laver en beskrivelse som bestyrelsen kan sende til vandværket og derefter videre til kommunen.

Parkering:

Reglerne i Roskilde kommunes vedtægter (tinglyst deklaration) for Emilsgave, er at der skal kunne holde 2 biler på hver matrikel, og de parkeringslommer der er, er til gæster. Der holder rigtig mange biler, fast i lommerne. Skraldebilen har på nogle af stikvejene svært ved at vende, fordi der fast holder parkerede biler. Det bevirker at skraldebilerne er nødt til at bakke, og det farligt, hvis der kommer andre biler, børn eller cyklister. Hvis man parkerer med et hjulsæt på fortovet, så kan man ikke komme forbi med barnevogne.

Udfordring med at registrere køb og salg:

Kasserer bruger rigtig meget tid på, at tage kontakt til nye ejere – der er mange opkrævninger der går retur, idet bestyrelsen ikke modtager besked, når der sker et salg. Send en besked til bestyrelsen, via hjemmesiden – www.emilsgave.dk, når der sælges – gerne med en besked om, hvem køberne er.

Gartneren:

Kontaktoplysninger til gartneren kommer på hjemmesiden.

Da dagsordenen hermed var udtømt hævdede dirigenten generalforsamlingen, og takkede for god ro og orden.

Viby, den 4/7 2018



Dirigent

Viby, den 4/7 2018



Bestyrelsen

