

Grundejerforeningen Emilsgave Beslutningsreferat 2019

År 2019, den 13. maj kl. 19,00 afholdtes ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Emilsgave

Tilstede var grundejer nr.: 13, 14, 26, 50, 54, 64, 68, 69, 74, 97, 107, 110, 115, 116, 120, 121, 124, 126, 131, 139

1. Valg af dirigent og referent

Lene Rødskov valgtes som dirigent og kunne konstatere at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet samt beslutningsdygtig.

Lene Rødskov valgtes som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning.

Formand Bjarne Jakobsen aflagde følgende beretning

Velkommen til nye og gamle beboere.

Vores gartner holder stadig vores grønne områder godt.

Vores aftale med vores gartner, 83.860 kr. i år stigende til 85.540 kr. i 2020.

Der er knækket en del grene i forbindelse med vinterens blæsevejr og et gammelt træ er væltet, det har gartneren taget sig af.

Så har vi en del suk over alle de til salg skilte der står ved vores indkørsel. Kan vi ikke love hinanden at vi ikke sætter skilte ud for vores fælles indkørsel, det ser ud som hele udstykningen er til salg, det er jo ikke alle der ved om der ligger 10 huse eller 140, og så når huset er solgt bliver skiltet stående, få dem dog væk.

Der har i gennem kommunen været en forespørgsel om fjernelse af vores bomme ind til vores grundejerforeningen, Det har jeg på det kraftigste afvist, og gjort opmærksom på at Emilsgave er privat område. Dette har kommunen sent vider til de beboer foreninger der har stillet forespørgslen. Vi bør måske sætte skilte op, der fortæller at det er privatområde, men gennemgang er tilladt.

Vandgranden har spurgt om vi ikke kunne tage hegnet ned ind til os. Dette har jeg afvist med henvisning til den aftale vi har med ejeren af vandgranden. Som betinger at hegnet bliver stående og beplantningen på vores side bliver, så må vi tale om vi skal plante mere og i givet fald, hvad der skal plantes,

Så syntes jeg at det er på sin plads at gøre opmærksom på, at der stadig er en del der ikke holder deres fortov og kantsten. Der er også flere steder hvor hækken snart har taget hele fortovet. Få det fjernet så jeres og naboens hus kan sælges, for det påvirker prisen på vores huse også naboens, jeg vil sige det sådan. At i kan sku ikke være det bekendt.

Spørgsmål og kommentarer til beretningen.

I forbindelse med udstykningen "Vandgranden" bliver der etableret en stiforbindelse, med en bredde på ca. 1,2 meter, ind til Emilsgave (Stamvejen).

I forbindelse med spørgsmål vedrørende det eksisterende hegn, kunne formand Bjarne Jakobsen oplyse, at der ligger en mail korrespondance med bygherren (FF Group)

Der blev kommenteret på at græs arealet på den gamle boldbane, stadig bliver slået, selv om det på generalforsamlingen 2018 blev vedtaget, at området skulle ligge om naturgrund imellem de plantede træer. Formand Bjarne Jakobsen oplyste, at noget vedligehold var nødvendigt for at sikre, at de nyplantede træer kunne gro. Formanden har talt med gartneren om, at området omkring den gamle boldbane skal ligge som naturgrund. Formanden vil følge op over for gartneren.

Der blev rejst spørgsmål med hensyn til lovligheden om parkering med hjul på fortov. Dette er lovligt i Roskilde Kommune, men det er naturligvis ikke hensigtsmæssigt. De begrænser pladsen på fortovet og kan tillige ødelægge fortov/fliser som er grundejernes private område. Parkering bør derfor foretages på vej, og i de dertil indrettede "båse".

3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab.

Kasserer Thommi Yde fortalte at Grundejerforeningens økonomi havde været stabil i hele 2018, hvilket også regnskabet kunne fremvise.

Bestyrelsen har været i stand til at holde omkostningerne under budget, og der har ikke været nogen større udgifter som ikke var med i budget.

Største post er vore driftsomkostninger, som også dækker vedligeholdelse af grønne arealer samt vedligeholdelse af legepladsen.

Der blev forespurgt til udgiften for vedligeholdelse af legepladsen.

Kasserer Thommi Yde oplyste at vedligeholdelse af legepladsen kører på en serviceaftale, med en fast årlig pris, som dog indeks reguleres.

Regnskabet for 2018 blev herefter **enstemmigt godkendt**.

4. Forslag fra medlemmer og bestyrelsen

4.1 Forslag fra medlemmerne

Generalforsamlingen behandlede forslag fra Lisa Olsson (50) om at begrænse hvilke dyr som en grundejer måtte holde samt omfanget af dyr.

Bestyrelsen kunne indledningsvis informere om, at forslaget ikke kunne vedtages på denne generalforsamling, da forslaget griber ind i den enkelte grundejers private ejendomsret, hvorfor en vedtagelse ville kræve at samtlige (140 grundejere) enstemmigt skulle godkende forslaget.

Forslaget blev drøftet på generalforsamlingen, og der afholdtes en afstemning om, hvorvidt der skulle arbejdes videre med forslaget.

Forslaget blev nedstemt, idet alene 1 stemte for.

4.2 Forslag fra bestyrelsen

Etablering af fibernet (opfølgning fra forrige generalforsamling)

Jeppe Trolle (64) orienterede om arbejdsgruppens resultat, og der blev budt ind med informationer fra forsamlingen.

- Roskilde Kommune har udbudt en pulje til etablering af fibernet, men der er ikke noget som indikerer at Emilsgave eller Viby i det hele taget er med i denne pulje.
- Yousee vil have 25 husstande med i en pulje for at kigge på mulighederne for at etablere fibernet.

- Yousee vil have 25 husstande med i en pulje for at kigge på mulighederne for at etablere fibernet.
- Fibia har en pulje til områder hvor der er mange interesserede. For at vise interesse skal den enkelte grundejer kontakte Fibia (via internet). Dette gøres ved at gå ind på Fibia's hjemmeside <https://www.fibia.dk> og indtaste sin adresse. Herefter kommer man ind på en side hvor man indtaster kontakt informationer og godkender. Link til Fibia ligger tillige på vores hjemmeside, www.emilsgave.dk. Jeppe Trolle oplyser at han har meldt sig som fibernet ambassadør hos Fibia.

5. Forelæggelse af næste års budget, til godkendelse

Kasserer Thommi Yde oplyser at budget for 2020 er baseret på samme kontingent som i 2018 og 2019, dvs. kr. 1200,00 pr. grundejer.

Budgettet viser en lille stigning på administrations siden samt på driftsomkostningerne.

Budgettet viser et underskud på kr. 1.900,00 i 2020, men dette er inden for de rammer som bestyrelsen arbejder med, med hensyn til at bibeholde en egenkapital på ca. 1 års kontingent pr. grundejer

Budget for 2020 blev herefter **enstemmigt godkendt**.

6. Valg af bestyrelse og eventuelle suppleanter

På valg var Thommi Yde (121) og Lene Rødskov (110)

Claus Bøgen (120) oplyser til generalforsamlingen at han ønsker at trække sig fra bestyrelsen.

Herudover er Ole Schou (44) bortgået, og der skal derfor vælges et nyt bestyrelsesmedlem, som erstatning for Ole.

Efter afstemning kunne dirigenten konstatere at bestyrelsen har følgende sammensætning:

Formand:	Adresse	Resterende valgperiode:
Bjarne Jakobsen	Emilsgave 124	1 år
Øvrige bestyrelse		
Thommi Yde	Emilsgave 121	2
Lene Rødskov	Emilsgave 110	2
Keld Andresen	Emilsgave 69	1
Suppleanter:		
Jeppe Trolle	Emilsgave 64	1
Marianne Fogtmann	Emilsgave 139	1

7. Valg af revisorer

Hans Nielsen (74) og Lisbeth Willumsen (143) blev genvalgt.

8. Valg af administrator

Der skal ikke vælges nogen administrator.

Eventuelt

Der blev stillet forslag om at lave en fælles gruppe, hvor det er muligt at dele værktøj, maskiner mv. Enighed om at Facebook gruppen er et godt sted at starte.

Der blev stillet forslag om at sidevejene (ud fra Stamvejen) blev navngivet eller gjort mere tydeligt da Emilsgave kvarteret er meget forvirrende for udefra kommende.

I forlængelse af gyngedykket i Ballerup, blev der spurgt ind til vores legeplads. Bestyrelsen kan bekræfte, at legepladsen bliver efterset, som en del af vores service kontrakt.

En grundejer opfordrer grundejerne til at værne om naturen for at sikre insekt bestand mv. Dette kan bl.a. gøres ved at ophænge "insekt hoteller". Disse kan fås i flere prisklasser og mange forskellige løsninger.

Der blev spurgt ind til, om der ligger en overordnet beplantningsplan for grundejerforeningen. Bestyrelse kan oplyse, at det gør der ikke på nuværende tidspunkt.

Fællesområderne og beplantning / græsslåning blev endnu engang debatteret. Græsset på den gamle boldbane bør have lov til at vokse inde imellem træerne.

Højt græs kræver dog en speciel maskine til trimning.

Henning (116) efterlyser idéer til beplantning og vil gerne fungere som koordinator, således at der kan fremlægges et forslag på næste generalforsamling.

Formanden oplyser at stykket ind imod "Vandgranen" bør være 1. prioritet.

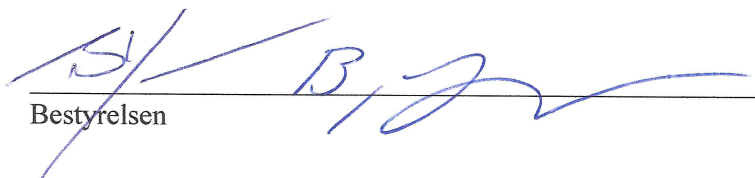
Da dagsordenen hermed var udtømt hævdede dirigenten generalforsamlingen, kl. 20,30, og takkede for god ro og orden

Viby Sjælland den 10/6 2019

Viby Sjælland den 14/6 2019



Lene Rødskov
Dirigent



Bestyrelsen